

Договор № _____ -ИБ/2022/ПП
о предоставлении обучающемуся места для проживания
в интернате Академии и обеспечении 5-ти разовым питанием

г. Севастополь

01 сентября 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хореографии» (краткое наименование – Академия), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № 290, выданной 25.10.2019 г. Департаментом образования и науки города Севастополя, срок действия лицензии – бессрочно, в лице временно исполняющего обязанности ректора Москалева Кирилла Владимировича, действующего на основании приказа от 31.08.2022 г. № 92-ОД и доверенности от 01.01.2022 г. № 1, с одной стороны, и законный представитель несовершеннолетнего лица,

(Ф.И.О. родителя /законного представителя полностью)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий в интересах обучающегося в Академии

(Ф.И.О., год рождения)

в договоре именуемого «Обучающийся», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги Обучающемуся (предоставляет место для проживания в интернате ФГБОУ ВО «Академия хореографии» и обеспечивает 5-ти разовое питание в период с 1 сентября 2022 года по 31 декабря 2022 года.

1.2. Интернат как структурное подразделение Исполнителя размещается по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 29/10. Помещения интерната переданы в пользование Исполнителю на основании договора аренды.

При условии финансирования из средств федерального бюджета арендных обязательств Исполнителя на 2023 год, срок, в течение которого предоставляется место для проживания в интернате, продлевается на период согласно учебному плану данного обучающегося путём заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Договор является возмездным. Услуги по предоставлению места для проживания в интернате включают в себя услуги по обеспечению обучающегося 5-ти разовым (в том числе горячим) питанием.

1.6. В период летних каникул в июле и августе услуги по Договору Исполнителем не предоставляются и оплате не подлежат.

2. Права и обязанности Заказчика, Обучающегося

2.1. В период проживания в интернате Обучающийся имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение настоящего Договора (по заявлению Заказчика).

2.1.3. на реализацию прав, предусмотренных Правилами проживания и внутреннего распорядка в интернате Академии, а также иных прав, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2. Обучающийся обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Положением об интернате Академии, Правилами проживания и внутреннего распорядка в интернате Академии;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка интерната, техники безопасности и пожарной безопасности;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. переселяться в соответствии с распоряжением ректора Академии в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем (на время ремонта, при размещении интерната в ином помещении).

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Исполнителю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов иных проживающих в интернате лиц, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований;

2.2.9. при расторжении или прекращении настоящего Договора немедленно освободить жилое помещение.

2.3. Обучающийся привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, по наведению порядка в жилом помещении.

2.4. Заказчик обязан оплатить услуги по проживанию и питанию Обучающегося в интернате в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

2.5. Заказчик обязан обеспечить соблюдение обучающимся Правил проживания и внутреннего распорядка в интернате ФГБОУ ВО «Академия хореографии» - Приложение № 1.

2.6. При утрате постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты, или причинении иного вреда имуществу интерната Заказчик обязан полностью возместить ущерб.

2.7. В случае причинения ущерба интернату Академии и неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик обязан за свой счет в установленный Исполнителем срок возместить ущерб/погасить задолженность и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства Российской Федерации, локальных актов ФГБОУ ВО «Академия хореографии» Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.8. При выселении из интерната Обучающийся (Заказчик) обязан сдать жилое помещение в течение двух дней Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание и за питание.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. переселять обучающихся, проживающих в интернате, в соответствии с распоряжением ректора Академии в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем (на время ремонта, при размещении интерната в ином помещении).

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся (Заказчиком) Правил проживания и внутреннего распорядка в интернате Академии либо условий настоящего Договора. Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами Академии.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. передать Обучающемуся на период, установленный настоящим Договором, пригодное для проживания место в жилой комнате/ помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; обеспечить ознакомление Заказчика и Обучающегося с правилами внутреннего распорядка интерната под роспись;

3.2.2. обеспечить уборку помещений общего пользования интерната;

3.2.3. обеспечивать Обучающегося чистыми постельными принадлежностями периодичностью не реже 1 раза в неделю, чистыми полотенцами - не реже одного раза в три дня.

3.2.3. закрепить за обучающимися педагога – воспитателя, в обязанности которого входит помощь обучающимся в решении вопросов, связанных с проживанием и обучением;

3.2.4. обеспечить надлежащее содержание помещений и оборудования общего пользования: санузлов, комнаты для самоподготовки, комнаты для отдыха, стиральных машин, электрических чайников, утюгов, холодильников, телевизоров, пылесосов и др.;

3.2.5. обеспечить ежедневное получение Обучающимся платного 5-ти разового горячего питания в период его проживания в интернате;

3.2.6. при выселении принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Обучающегося (Заказчика) с соблюдением условий Договора.

4. Стоимость услуг. Порядок и сроки оплаты услуг

4.1. Ежегодно, в соответствии с приказом ректора, устанавливается размер оплаты за проживание обучающихся в интернате. Стоимость данных услуг составляет 34 (тридцать четыре) рубля 65 копеек в месяц на одного обучающегося на протяжении всего учебного года (кроме июля, августа), в т.ч. НДС 5 (пять) рублей 78 копеек.

4.2. Ежегодно, в соответствии с приказом ректора, устанавливается размер оплаты за предоставляемое 5-ти разовое питание обучающихся, проживающих в интернате. Стоимость данных услуг составляет 15 453 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек в месяц на одного обучающегося на протяжении всего учебного года включая осенние, зимние и весенние каникулы (кроме летних в июле, августе), в т.ч. НДС 2 575 (две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек.

4.3. Заселение в интернат Обучающегося и обеспечение его питанием происходит только после оплаты услуг, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Оплата услуг по питанию и проживанию Обучающегося в интернате Академии производится Заказчиком ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств в сумме **15 487 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 65 копеек**, в т.ч. НДС 2 581 (две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 28 копеек на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора, с предоставлением в течение 3 календарных дней копии платежного документа:

- за сентябрь месяц - в течение 5 (пять) календарных дней с момента заключения Договора;

- за последующие месяцы – 100% предоплата до 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего расчетному периоду;

Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Стоимость услуг банка при переводе средств на счет Исполнителя оплачивается Заказчиком самостоятельно.

4.5. При непоступлении платежей Заказчика в размерах и сроки, предусмотренные данным Договором, Исполнитель оставляет за собой право приостановить предоставление предусмотренных Договором услуг.

4.6. В случае отказа Заказчика от дальнейшего проживания и питания Обучающегося в интернате и (или) расторжения Договора на основании письменного заявления Заказчика, поступившего к Исполнителю, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней сумма предоплаты, пропорциональная объёму не оказанных Исполнителем услуг, возвращается Заказчику.

4.7. В случае отказа частично или в полном объёме от услуг, предусмотренных Договором, либо невозможности их предоставления по вине Заказчика, оплата за предоставленные услуги Исполнителем не возвращается в связи с тем, что данные услуги предоставляются в группе обучающихся.

4.8. В случае убытия обучающегося по болезни из интерната на срок свыше 7 дней, а также на каникулы, предусмотренные учебным планом, Исполнитель производит перерасчёт ежемесячной стоимости питания. Решение о наличии оснований для перерасчёта принимается ректором Академии в каждом отдельном случае и осуществляется на основании его приказа.

4.9. Услуги по настоящему Договору за период (месяц) считаются оказанными на основании книги учета обучающихся, проживающих в Интернате, которая заполняется дежурными воспитателями ежедневно.

4.10. Исполнитель оставляет за собой право изменять условия договора в части, касающейся оплаты, в одностороннем порядке, с последующим незамедлительным уведомлением об этом Заказчика.

4.11. В случае не поступления оплаты в разумный срок на счёт Исполнителя, Исполнитель оставляет за собой право на взыскание суммы оплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания и до выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика либо Исполнителя с уведомлением об этом другой стороны не менее, чем за месяц до даты расторжения Договора.

6.3. Настоящий Договор прекращается в связи: с окончанием срока обучения, отчислением Обучающегося.

6.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающийся должен незамедлительно освободить жилое помещение.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае если Стороны не достигли договоренности в разрешении споров и разногласий, они подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору при обстоятельствах, возникших в следствии действия непреодолимой силы, таких, например, как землетрясения, пожары, наводнения и др., распоряжения государственных и правительственных органов, или в результате событий чрезвычайного характера, возникших после заключения настоящего Договора.

8.3. Изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.4. Если одна из Сторон изменит свой адрес, а также реквизиты для сообщений (почтовый адрес, электронная почта и т.д.), она обязана немедленно информировать об этом другую сторону.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Локальные нормативные акты Академии, регулирующие правоотношения Сторон с учётом условий настоящего Договора:

- Положение об Интернате Академии;
- Правила проживания и внутреннего распорядка в Интернате;
- Положение об организации питания в Интернате;
- Режим дня в Интернате.

9. Юридические адреса Сторон

Исполнитель	Заказчик (родитель/законный представитель)
<p>ФГБОУ ВО «Академия хореографии»</p> <p>Российская Федерация, 299045, г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1 ОГРН 1199204004262 ИНН/КПП 9201528742/920101001 УФК по г. Севастополю (ФГБОУ ВО «Академия хореографии», л/с 20746Г48800) БИК 046711001 ОКПО 40761074 КБК 00000000000000000130 ОКТМО 67310000</p> <p>Врио ректора</p> <p>_____ К.В. Москалев</p>	<p>Ф.И.О. _____</p> <p>_____</p> <p>паспорт: серия _____ № _____</p> <p>выдан «__» _____ г. _____</p> <p>кем _____</p> <p>_____</p> <p>код подразд. _____</p> <p>Адрес места жительства: _____</p> <p>_____</p> <p>Адрес места регистрации: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон _____</p> <p>_____</p> <p>Подпись _____</p>